

# STADGAR

Sammanträdesdatum 9 juli 1995  
Ändringar antagna vid årsmöte 2015-2016.

## Stadgar för vägsamfällighet .

- § 1 Firma** **Föreningens firma är:**  
Hensta vägsamfällighet.
- § 2 Samfällighet** **Föreningen förvaltar:**  
Henstavägen från Hensta 1:10 t om Hensta 1:9.
- § 3 Grunderna för Förvaltningen** **Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål:**  
Samfälligheten förvaltar väg enligt ovan.
- § 4 Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, Som har del i samfällighet upptagen under § 2 och den som betalt medlemsavgift.
- § 5 Styrelse säte, sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Eskilstuna kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och två ersättare.
- § 6 Styrelse val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot och ersättare är två år. Första gången val äger rum skall tre ledamöter och en ersättare väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter som väljs på ett år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista** Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillsändas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet. Ersättare skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och föredragningslista förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla ersättare i ledamots ställe. Ersättare som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej förslags och rösträtt.
- § 8 Styrelse beslutförhet, protokoll** Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och ersättare, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

- § 9 Styrelse förvaltning** Styrelsen skall
1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
  2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
  3. föra förteckning över deläggande fastigheter och ägare,
  4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- § 10 Revision** För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en ersättare.
- Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11 Räkenskapsperiod** Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli till om 30 juni. Räkenskaperna skall avslutas i så god tid att valda revisorer får minst 14 dagar på sig att granska föreningens verksamhet och ekonomi.
- § 12 Underhålls- och förnyelsefond** Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1 000:- kronor.
- § 13 Föreningsstämma** Ordinarie stämma skall årligen hållas före den 15 augusti. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14 Kallelse till stämma** Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom personlig kallelse brevlades i samband med utskick av medlemsavgift. Kallelseåtgärd skall vidtas senast en månad före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman och vilka ärenden som skall förekomma på stämman. Handlingar och andra meddelanden skall genom styrelsens försorg finnas tillgängliga hos kassören en vecka före stämman och på stämman.
- § 15 Motioner** Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under juni månad. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16 Dagordning vid stämma** Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
  - 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
  - 3 val av två justeringsmän
  - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
  - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
  - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
  - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
  - 9 val av styrelse och styrelseordförande
  - 10 val av revisorer
  - 11 fråga om val av valberedning
  - 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 12.

- § 17 Stämmobeslut** Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst. Vid personval avgör dock lotten. Vid viktiga eller principiella ärenden krävs två tredjedels majoritet.
- § 18 Protokollsjustering tillgänglig-hållande** Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.
- § 19 Upplösning av vägsamfälligheten** Upplösning av vägsamfälligheten kan endast ske av ordinarie årsstämma. Styrelsen lämnar förslag till stämman hur likvida medel och tillgångar skall fördelas.
- § 20 Ändringar av stadgar** Ändring av dessa stadgar kan ske, om beslut fattas vid två på varandra följande stämmor med minst tre månaders mellanrum. Ändringsförslagen skall vara styrelsen tillhanda före sista juni.

Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämma enligt datum på första sidan.

-----  
ordförande

### **Kommentarer till stadgarna**

- Till § 5** Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig men behöver inte vara medlem.
- Till § 6** Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts.
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas.
- Till § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Med ledamot avses även tjänstgörande ersättare. Tredje stycket avser bl.a. då kontakt tas brevledes eller per telefon.
- Till § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i den mån beslutet ej strider mot stadgarna. Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens. Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare.

- Till § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandatid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.  
Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 13** Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.  
Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.  
Rösträtten vid stämma ligger på respektive fastighet. Finns flera delägare skall de vara överens om hur de skall rösta och en delägare föra deras talan.
- Till § 14** Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman.
- Till § 16** Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna.  
Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.
- Till § 18** Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva förslags och rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt.  
  
Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt.  
Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombudet får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.  
Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera fastigheter, en röst.  
För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.  
Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.